

Дом в СТ «Автомобилист 2»



Дом газифицирован! Есть сад
Общая площадь 61,9 кв.м. Участок 4 сотки



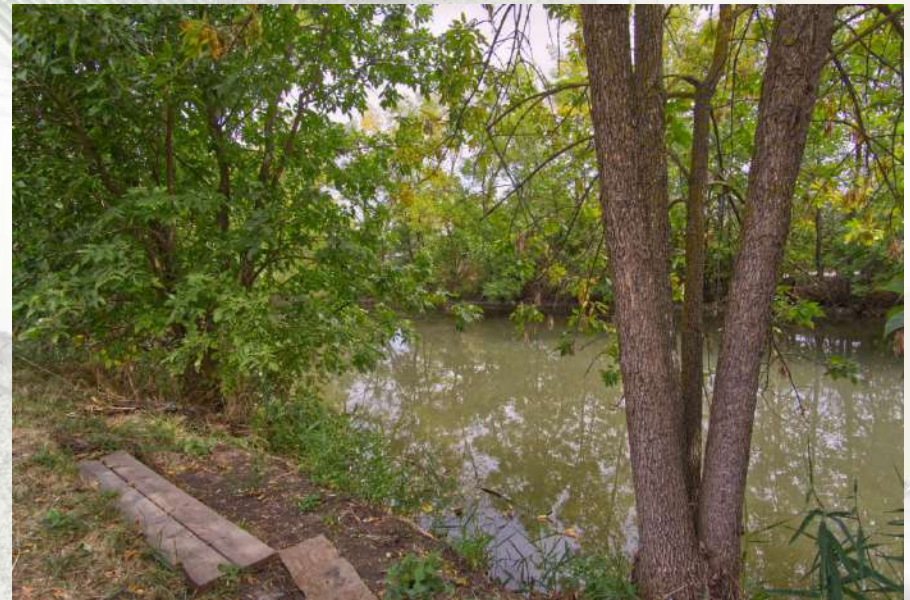
Подробнее на Телеграмм канале



Описание

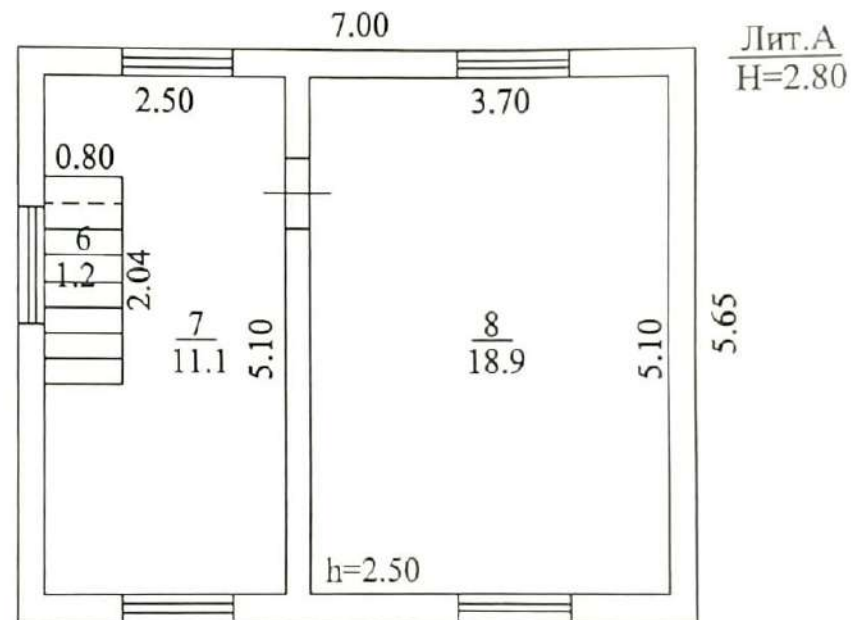
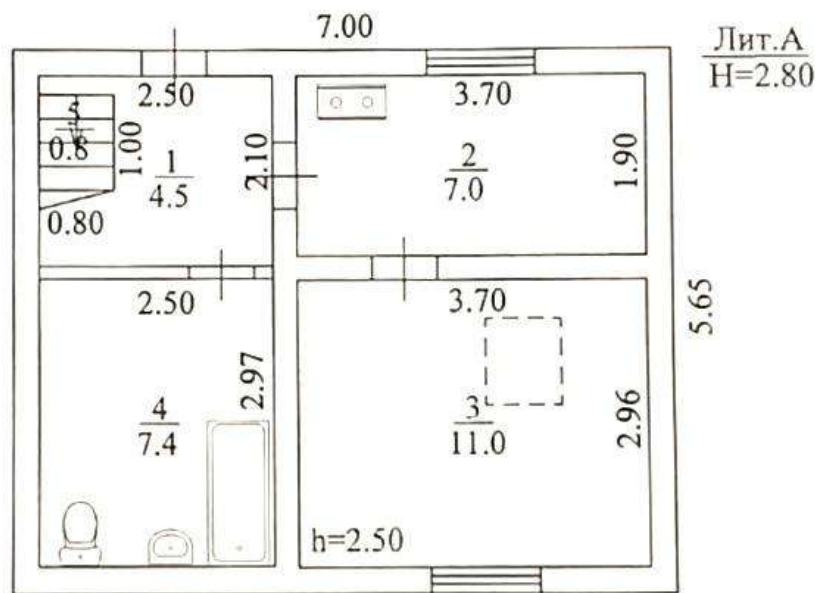
Продаем двухэтажный дом общей площадью 61,9 кв.м. на участке 4 сотки в п. Знаменский, СТ «Автомобилист 2» по адресу: ул. Восточная, д. 482.

Дом для семьи с ребенком. 2 изолированные комнаты, санузел, сад, уютный двор. Рядом живописный водный канал. Район с развитой инфраструктурой: поблизости остановка общественного транспорта, магазины, в 20 минутах от дома детский сад и школа.



Планировка

Общая площадь дома – 61,9 кв.м. 1 этаж: Кухня - 7 кв.м. Санузел - 7,4 кв.м. Прихожая - 4,5 кв.м. Жилая комната - 11 кв.м. **2 этаж:** 2 жилые комнаты - 11,1 кв.м. (проходная) и 18,9 кв.м. Высота потолков - 2,5 м., на втором этаже - 2,2 м.



Состояние

Косметический ремонт сделан в 2023 г., осталось завершить отделку в ванной комнате и прихожей. Но ремонтные работы можно делать постепенно, после переезда. Здесь остается практически всё, кроме детской кровати, учебного стола и телевизора. Вы значительно сэкономите деньги на обустройстве! В доме заменены окна, установлены металлопластиковые. Входная дверь также добротная, фирмы BORDER.





Тех.условия

Дом газифицирован, установлен двухконтурный газовый котел, смонтированы современные металлические радиаторы. На участке скважина глубиной 10 м, септик - 3 куб.м. (откачивается 1 раз в 3 месяца). Электричество мощностью 5 кВт. коммуникации заведены в подпол, к ним есть доступ. Проведен оптоволоконный интернет провайдера «Фридом». Платежи за коммунальные услуги составляют летом 1700 руб., зимой - 4500 руб.



Дом

Дом 2020 г., возведен на ленточном фундаменте шириной 40 см, глубиной 2,3 м. Толщина стен 25 см, выстроены из кирпича, в качестве утепления воздушная подушка. Теплоизоляция крыши из минваты, этим же материалом дополнительно утеплен пол первого этажа со стороны подпола и погреба (здесь хранятся консервированные запасы). Дом очень теплый.



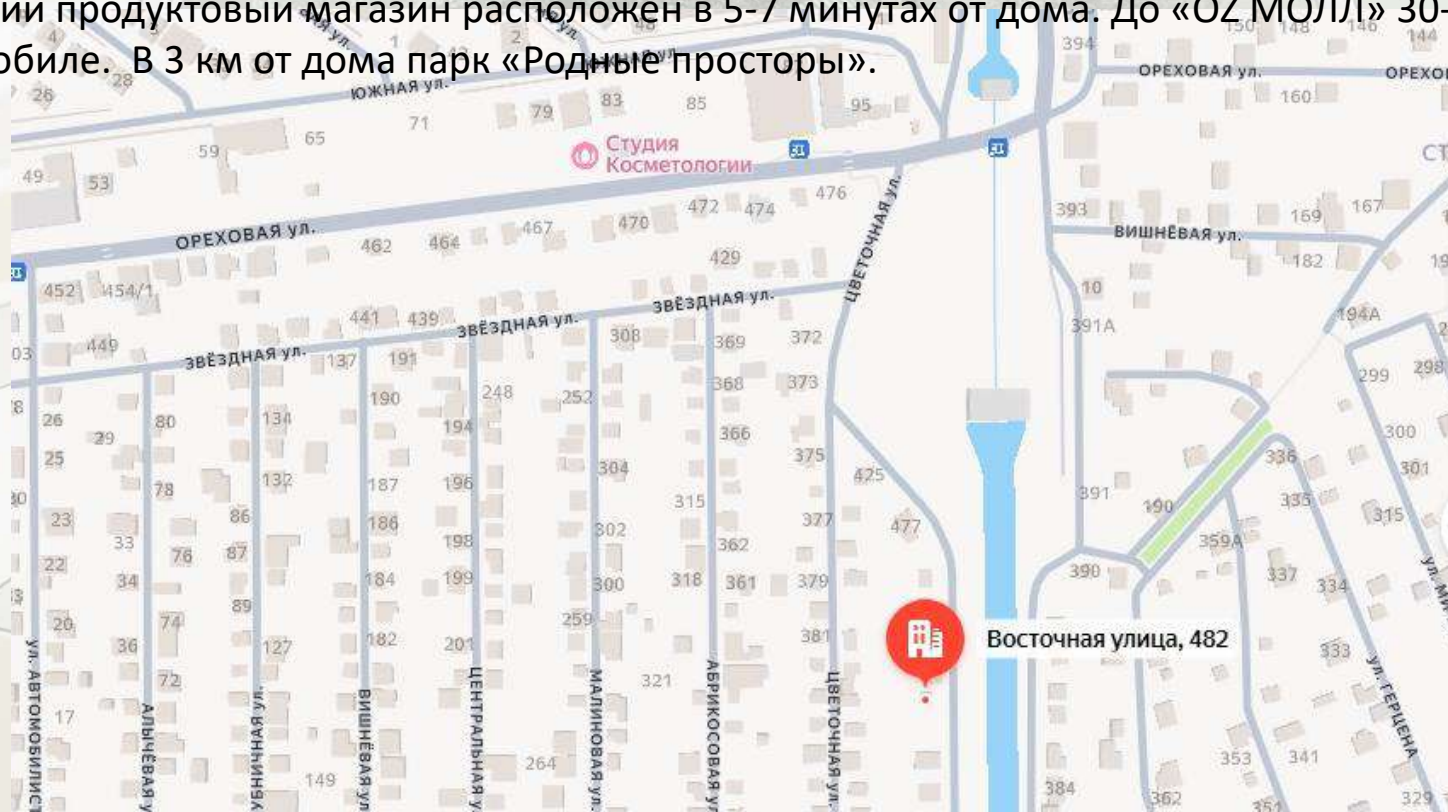
Участок

Участок площадью 4 сотки с фасадом 15,8 м. Ограждение из профлистов с фасада и сеткой рабица со стороны соседей. Здесь уже посажено множество деревьев от привычных вишен и яблонь до более редких - инжира, унаби, банановых деревьев и других садовых и декоративных культур. Забетонированы дорожки, всё ухожено. Место тихое, создано для размеренной семейной жизни. Вокруг спокойные соседи, всего 5% жителей СТ - дачники, остальные живут здесь постоянно.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Знаменский, СТ «Автомобилист 2», ул. Восточная, 482. В 300 м: «Пятерочка», круглосуточный универсам, OZON, WB, зоолавка, салон красоты, СТО, рядом остановка общественного транспорта, где ходят маршрутные такси: № 176А, 136А, 157А, школьный автобус. Перрон электрички в 7 минутах от дома, на этом транспорте до центра Краснодара можно добраться за 20 минут. До школы и детского сада 20 минут пешком. ФАП в п. Пригородный. Ближайший продуктовый магазин расположен в 5-7 минутах от дома. До «OZ МОЛЛ» 30-40 минут на автомобиле. В 3 км от дома парк «Родные просторы».



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0107001:24397/ 23:43:0421008:998

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 23.05.2018 г.

Техпаспорт в наличии, сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость уютного двухэтажного дома площадью 61,9 кв.м. на участке размером 4 сотки

5.350 тыс. руб.

P.S. - В подарок мебель, техника!

- Ремонт почти готов, осталось не так много, уже переехав, можно постепенно завершать работы по отделке.
- Ухоженный сад.
- Дом газифицирован, теплый
- Дружелюбные соседи.
- Рядом водный канал, куда можно приходить полюбоваться природой.
- Обустроенный, комфортный район.

Дом для тех, кто любит природу, свежий воздух и экологически чистые продукты!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

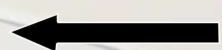
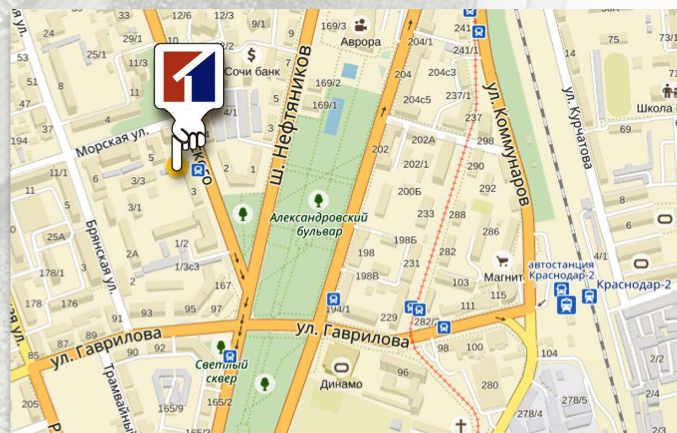
Текучёв Алексей Владимирович

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале